



PROJEKTENTWICKLUNG

◆ Standort- und Marktuntersuchung

Dient als unverzichtbare Grundlage für die weitere Entwicklung von Hotelprojekten (Als 1. Schritt kann evtl. auch eine "Plausibilitätsprüfung" vorgeschaltet werden.).

◆ Machbarkeitsuntersuchung

Entwicklung von Konzeption, Raum- und Funktionsprogramm und sonstigen hotelfachlichen Voraussetzungen für die Erwirtschaftung nachhaltig positiver Betriebsergebnisse.

◆ Wirtschaftlichkeitsrechnung

Aufbauend auf die Erkenntnisse von Standort- und Machbarkeitsuntersuchung sowie auf Branchenkennziffern werden die zu erwartenden Umsatz-, Kosten- und Ergebniswerte, Personalstellenplan, Voreröffnungsbudget etc. ermittelt.

◆ Projektbetreuung

Während der Bauphase, Voreröffnungsmanagement, Suche / Auswahl von Betreiber oder Direktion.

Weiterführende Beratung / Fortentwicklung / Ergebniskontrolle im Rahmen eines Aufsichts- oder Beiratsmandats.

**„Je planmäßiger die Menschen vorgehen,
desto wirksamer trifft sie der Zufall.“**

Friedrich Dürrenmatt